

ENTWURF +  
GENEHMIGUNGSPLANUNG

**IMMANUEL RÜHLE** DIPL.-ING. (FH) **FREIER ARCHITEKT**  
PROJEKTBEARB.: P. REY DIPL.-ING./M.BUSCH DIPL.-ING. (FH)

WETTACHSTR. 18  
71063 SINDELFINGEN

TEL: 07031 / 871026  
FAX: 07031 / 815367  
arch.ruehle@gmx.de

# Ein attraktiver Alterswohnsitz mitten im Geschehen Herrenbergs



Das „Haus am Sommerrain“ öffnet am Samstag für Besucher seine Türen  
GB-Fotos: Bäuerle

## Das „Haus am Sommerrain“ feiert Tag der offenen Tür

Wo sich noch vor wenigen Jahren eine heruntergekommene Industriebrache breitmachte, ist inzwischen eine neue Wohngegend entstanden, in der es sich für Jung und Alt trefflich leben lässt. Die ebenso schöne wie zentrale Lage macht das ehemalige Stöcker-Areal zum nahezu idealen Platz für einen Alterswohnsitz. Den haben die Stuttgarter Züblin Projektentwicklung GmbH und der DRK-Kreisverband Böblingen als Träger nun in enger Kooperation mit der Stadt Herrenberg dort geschaffen.

Das „Haus am Sommerrain“ in der Bahnhofstraße 31 + 33, das ein Pflegeheim und Seniorenwohnungen unter einem Dach vereint, passt sich hervorragend in die Umgebung ein. Das ästhetisch sehr ansprechende Gebäude, das die Züblin Projektentwicklung GmbH in den

vergangenen 14 Monaten auf dem 3100 Quadratmeter großen Grundstück errichtete, kommt nicht nur Herrenbergs Bedarf an Altenpflegeplätzen und Seniorenwohnungen entgegen, sondern ist auch architektonisch eine Bereicherung für die Gäustadt.

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei markanten Hauptflügeln, die sich nach hinten zu einer Grünfläche hin öffnen. Der quer dazu liegende, farblich abgesetzte Eingangsfügel wendet seine moderne Front der Bahnhofstraße zu. Hier sind auch die beiden Hauptzugänge zu dem fünfgeschossigen Gebäude. Die drei unteren Etagen der Hauptflügel belegt die DRK-Pflegestation, mit sechs ansprechenden Wohngruppen. Hier befinden sich 70 Dauerpflegeplätze, fünf Kurzzeit- und drei integrierte Tagespflegeplätze sowie attraktive Aufenthaltsbereiche in allen Etagen. In den beiden obersten Etagen liegen die 26 seniorengerechten Eigentumswohnungen, die von der Züblin Projektentwicklung GmbH errichtete „Residenz am Sommerrain“, mit tollen Ausblicken bis zur Schwäbischen Alb.

Mit Bahnhof und Innenstadt vor der Haustür und einer ausgedehnten Grünfläche hinter dem Haus ist die Lage vorzüglich. Doch was das „Haus am Sommerrain“ vor allem auszeichnet, ist seine hochwertige Ausstattung und das überzeugende Gesamtkonzept. Moderne Architektur verbindet sich hier mit hohem Wohnkomfort und der Sicherheit, in jeder Lebenslage schnelle Hilfe in der Nähe zu haben. Aufzüge, breite Türen und barrierefreie Zugänge zu allen Bereichen sind im ganzen Haus eine Selbstverständlichkeit. Das Farbkonzept im Innenbereich, wo warme und freundliche Farben vorherrschen, lässt ein Gefühl von Ruhe und Geborgenheit aufkommen. Alle Räume – egal ob in der Pflegestation oder in den Eigentumswohnungen – sind großzügig geschnitten und laden zum Wohlfühlen ein.

Auch im „Haus am Sommerrain“ wird das erfolgreiche und mehrfach prämierte Konzept des DRK-Kreisverbandes Böblingen umgesetzt, das sich in den acht weiteren DRK-Pflegeheimen im Landkreis schon sehr bewährt hat. Es zeichnet sich aus durch individuelle Betreuung und sorgfältige Pflege und wurde mehrfach mit dem Qualitätssiegel für Pflegeheime ausgezeichnet. Menschlichkeit, Geborgenheit und Sicherheit werden bei diesem Konzept großgeschrieben, die Wünsche und Bedürfnisse des Einzelnen stehen im Mittelpunkt. Das Haus bietet ein breites Angebot an Beschäftigungs-

und Bewegungsprogrammen. Aktivierende Pflege, die Fähigkeiten reaktivieren und erhalten soll, gemeinsame Feste und eine erstklassige hauswirtschaftliche Verpflegung sorgen für das Wohlergehen von Leib und Seele der Bewohner. Ein öffentlicher Veranstaltungsraum, Seniorenmittagstisch und jahreszeitliche Feste öffnen das Haus nach außen. Die flexible Tages- und Kurzzeitpflege sowie die spezielle Betreuung an Demenz erkrankter Pflegebedürftiger runden das Angebot ab.

Die Bewohner des Pflegeheims sind überwiegend in Einzelzimmern untergebracht, die jeweils einen eigenen Sanitärbereich besitzen. Die Zimmer sind hochwertig ausgestattet und modern möbliert, doch steht es jedem frei, seine eigenen Möbel mitzubringen. Jedes Zimmer verfügt zudem über einen großzügigen Erker, von dem man auf das bunte Treiben am Bahnhof, die Altstadt mit Stiftskirche oder die umgebende Landschaft blickt.

Die barrierefreien und teilweise rollstuhlgerechten Wohnungen der Züblin Projektentwicklung GmbH bieten helle, großzügig geschnittene Räume mit hochwertiger Ausstattung. Edle Parkettbeläge in den Wohnbereichen, deckenhoch hochwertig geflieste Bäder, wärmeisolierte Fenster und Fensterbänke aus Jura-Marmor garantieren behaglichen Wohnkomfort. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Dachterrasse. Von dort genießen die Bewohner einen herrlichen Blick auf Schönbuch, Heckengäu und Herrenbergs Altstadt.

Die Wohnungseigner können ihren Wünschen und Bedürfnissen gemäß von dem umfangreichen Versorgungs- und Betreuungsangebot der DRK-Pflegestation Gebrauch machen. Der Kauf einer Wohnung ist indes nicht an den Abschluss eines Betreuungsvertrags gebunden. Das flexible Konzept ermöglicht eine maßgeschneiderte Betreuung, bei der die Bewohner nur das in Anspruch nehmen, was sie tatsächlich benötigen. Das Angebot reicht von einem bei Bedarf aufschaltbaren 24-Stunden-Notrufsystem über hauswirtschaftliche Dienste wie Einkaufen, Wohnungsreinigung, Wäschedienst und Essensversorgung aus der hauseigenen Küche bis hin zur Hilfe bei alltäglichen Verrichtungen im Krankheitsfall. Alle Leistungen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

■ Beim Tag der offenen Tür am Samstag, 9. Dezember, können sich alle Interessierten von 10 bis 17 Uhr einen Eindruck vom Pflegeheim machen und die Wohnungen besichtigen.  
JUTTA KRAUSE

• MONTAGE • INDUSTRIESERVICE • GEBÄUDEINSTANDHALTUNG •

**JÖRG SCHÄFER**  
METALLBAUMEISTER

• FÜR INDUSTRIE • HANDWERK • HANDEL • PRIVAT •

Büro: Am Burgrain 6  
Werkstatt: Schießtäle 20  
71083 Herrenberg  
Telefon: (0 70 32) 33 02 14  
Telefax: (0 70 32) 33 02 16

**Die Schlosserarbeiten wurden von uns ausgeführt.**

VIelen DANK FÜR DIE ZUSAMMENARBEIT BEI DER  
REALISIERUNG DER RESIDENZ AM SOMMERRAIN

WEIN

Büro für  
Projekt- und Grundstücksentwicklung  
+ Beratung und Planung

LEINFELDENER STRASSE 56  
D-70597 Stuttgart  
TEL +49-711-6074779  
FAX +49-711-6074778

*Wir gratulieren*

zur Fertigstellung Ihres ehrgeizigen  
Projektes und bedanken uns für die  
gute Zusammenarbeit im Bereich  
Heizungstechnik.

**HEIZBROSS**  
Wasser - Wärme - Umwelttechnik - Kundendienst

Heizbross GmbH  
Brühlstr. 18  
72202 Nagold  
Tel.: (0 74 52) 84 96-30  
Fax: (0 74 52) 94 96-55  
email: heizbross@heizbross.de

**Wir gratulieren  
zum erfolgreichen Neubau**

...kompetent und zuverlässig  
seit über 25 Jahren!

**LOHRER**  
Abbruch - Erdbewegung - Tiefbau

**Wir sind Spezialisten  
für Abbruch, Rückbau  
und Entsorgung von  
Wohnhäusern,  
Scheunen und  
Industrieanlagen.**

Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen ein Pauschalangebot.  
**Tel. 07032 / 2 62 35 - Fax 07032 / 22337**  
Lohrer GmbH · Hohenzollernstraße 19 · 71083 Herrenberg-Haslach

BLECHBEARBEITUNG FLASCHNEREI

**Nakhle**  
MEISTERBETRIEB

Herzlichen  
Glückwunsch  
zum  
gelungenen  
Neubau

71126 Gäufelden-Nebringen · In den Böden 2 · Tel. (0 70 32) 97 75-0  
Internet: www.nakhle.de · E-Mail: info@nakhle.de

**Smoltczyk & Partner GmbH**  
Geotechnik · Hydrogeologie · Umwelttechnik

**S & P**

Gut beraten bei

- Baugrund und Gründung
- Schadstoffen in Böden und Gebäuden; Altlasten, Abbruch ...
- Erdwärme: Sonden, Pfähle
- Grundwasser: Brunnen u. v. a. m.

gerade  
wie Sie wollen  
und grundsollide

Untere Waldplätze 14, 70569 Stuttgart  
Telefon 0711/13164-0, Fax -64  
www.SmoltczykPartner.de

RESIDENZ AM SOMMERRAIN

**TAG DER  
OFFENEN TÜR AM 9.12.2006**

Besichtigen Sie die schönen, barrierefreien Eigentumswohnungen mit Blick ins Land und das auf dem Areal gelegene DRK Pflegeheim.

In perfekter Lage Herrenbergs, Bahnhofstraße 31 + 33, präsentieren wir eine neue Adresse für seniorengerechtes Wohnen – und laden Sie herzlich ein zu einem Tag der offenen Tür.

Lassen Sie sich vor Ort beraten – über das Betreuungskonzept, über die Wohnungen selbst und über alle Fragen der Finanzierung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch am Samstag, den 9. Dezember, von 10 bis 17 Uhr

**Genauere Informationen erhalten Sie von  
West.designbau, Herrn Christian D. Wein unter Telefon 0711/882-7883  
oder Kreissparkasse Böblingen, Herrn Thieme, Telefon 07032/923-3125**

**ZÜBLIN**  
PROJEKT-ENTWICKLUNG  
www.zueblin-zpe.de

**Deutsches Rotes Kreuz**  
Kreisverband Böblingen e.V.